

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp. zn.: KS 6244/2025 VÝST/LS
Čj. (Če.): MUNAC 60428/2025/VÝST
Vyřizuje: Ing. Lucie Součková, Ph.D.
Tel./mobil: 491405446/778446233
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 16.5.2025

ROZHODNUTÍ č. 121/2025 - 2 PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 27. 1. 2025 žádost Královéhradeckého kraje (IČO 708 895 46) se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové zastoupeného společností CE-ING s.r.o. (IČO: 044 75 631), Polská 375, Náchod – Běloves, o prodloužení platnosti společného povolení č. 55/2023-2 ze dne 11.4.2025, sp.zn.: KS 13287/2022/VÝST/R; č.j. MUNAC 33763/2023 (nabytí právní moci dne 29.4.2023) a to na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci.

Uvedeným společným povolením byla povolena stavba se souhrnným názvem **“DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE, POLYTECHNIKA A JAZYKOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ V JIRÁSKOVĚ GYMN NÁCHOD“**, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 643, dle katastru nemovitostí (dále „KN“), v katastrální území (dále jen „k.ú.“) Náchod, která spočívá v provedení především vnitřních stavebních úprav, přístavby výtahu a venkovního schodiště (únikový východ) a nástavby k č.p. 451 Náchod (dále jen „stavba“), a to na dobu dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tímto rozhodnutím podle ustanovení § 198, odst. 5 stavebního zákona

PRODLUŽUJE

dobu platnosti společného povolení č. 55/2023-2, ze dne 11. 4. 2023, sp.zn.: KS 13287/2022/VÝST/R; č.j. MUNAC 33763/2023, které nabylo právní moci dne 29. 4. 202, pro stavbu se souhrnným názvem: „DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE, POLYTECHNIKA A JAZYKOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ V JIRÁSKOVĚ GYMN NÁCHOD“, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 643, dle katastru nemovitostí (dále „KN“), v katastrální území (dále jen „k.ú.“) Náchod, na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky společného rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.

Účastník řízení dle ustanovení § 27, odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČ: 708 89 546 zastoupen společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod – Běloves, IČ: 04475631.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27. 1. 2025 podal Královéhradecký kraj (IČO 708 89 546) se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové zastoupeného společností CE-ING s.r.o. (IČO: 04475631), Polská 375, Náchod – Běloves, žádost o prodloužení platnosti společného povolení č. 55/2023-2 ze dne 11. 4. 2025, sp.zn.: KS 13287/2022/VÝST/R; č.j. MUNAC 33763/2023 (nabytí právní moci dne 29.4.2023) pro stavbu se souhrnným názvem **“DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE, POLYTECHNIKA A JAZYKOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ V JIRÁSKOVĚ GYMN NÁCHOD“**, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 643, dle katastru nemovitostí (dále „KN“), v katastrální území (dále jen „k.ú.“) Náchod, která spočívá v provedení především vnitřních stavebních úprav, přístavby výtahu a venkovního schodiště (únikový východ) a nástavby k č.p. 451 Náchod

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti vydaného společného povolení. Podle ustanovení § 198, odst. 3 stavebního zákona, může stavební úřad dobu platnosti společného povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavebník podal žádost dne 27. 1. 2023, tedy v době platnosti předmětného společného povolení (platnost společného povolení byla do 29. 4. 2025).

Stavební úřad oznámil dne 14. 4. 2025 zahájení řízení o prodloužení platnosti vydaného společného povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Zároveň stavební úřad určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, či důkazům nebude přihlédnuto. Současně pak dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí (§ 36, odst. 3 správního řádu) a to až do doby vydání rozhodnutí ve věci. Během určené lhůty stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námitky a připomínky k prodloužení platnosti společného povolení. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky pro provádění stavby stanovené společným rozhodnutím č. 55/2023-2 se tímto nemění.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení o prodloužení povolení záměru jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení:

- Stavebníkem a vlastníkem pozemku nebo stavby dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona je Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546 – vlastník předmětné parcely st.p.č. 643 a stavebního objektu č.p. 451, zastoupen společností CE-ING s.r.o., IČ: 044 75 631.
- Obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn je dle § 182 písm. b) stavebního zákona Město Náchod, IČO: 002 72 868.
- Ostatními účastníky jsou dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Město Náchod, IČO: 002 72 868 (vlastník pozemku st.p.č. 643/11, p.p.č. 1241 a p.p.č. 2431); Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001; Innogy Energo s.r.o., IČO 251 15 171; Innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o., IČO 078 46 738; Vodovody a kanalizace Náchod a.s., IČO 481 72 928; CETIN, a.s., IČ 040 84 063.
- Účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, v daném případě není stavebnímu úřadu žádná taková osoba známa.

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem jsou :

- Královéhradecký kraj, IČ: 70889546 – list vlastnictví č. 3336 pro k.ú Náchod objekt č.p. 451 a pozemku st.p.č. 643/10 dle KN v k.ú Náchod.
- Město Náchod, IČO: 002 72 868 - list vlastnictví č. 10001 pro k.ú Náchod objekt č.p. 425 a pozemku st.p.č. 643/11, p.p.č. 1241 a p.p.č. 2431 dle KN v k.ú Náchod.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 odst.4 § 200 stavebního zákona předloženou žádost z hledisek uvedených v žádosti § 184 stavebního zákona a dospěl k závěru, že uskutečněním prodloužení platnosti územního rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily povolení prodloužení platnosti společného povolení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro vydání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den

následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení záměru nenabude právní moci.

Rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
PID: MUNAX015AUR9

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Stavebník podle §182 písm. a) a c)

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČ: 70889546 zastoupen společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod – Běloves, IČ: 04475631, **ID DS 7fraaps**

Obec podle §182 písm. b) a d)

- MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod, **ID DS gmtbqhxx**

Účastníci podle § 182 písm. d)

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, IČ: 25788001,
- Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Plhovská 544, Náchod, IČ: 25115171,
- Innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o., IČO: 07846738,
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928,
- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, IČ 04084063,

Dotčené orgány státní správy:

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČ 00272868,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IČ 71009213,
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IČ 00272868 - územní plánování